



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о включении в реестр требований кредиторов о передаче жилых помещений

г. Москва

04 июня 2018 года

Дело №А41-34824/16

Резолютивная часть определения объявлена 08 мая 2018 года
Полный текст определения изготовлен 04 июня 2018 года

Судья Арбитражного суда Московской области Левченко Ю.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем Свешниковым П.А., рассмотрев в судебном заседании требование к АО "Московский комбинат хлебопродуктов" (ИНН 7724051468) о включении в реестр требований о передаче жилых помещений, при участии в судебном заседании - согласно протоколу,

УСТАНОВИЛ:

Определением Арбитражного суда Московской области от 16.10.2017 по делу №А41-34824/16 в отношении АО "Московский комбинат хлебопродуктов" введена процедура банкротства – наблюдение с применением правил параграфа 7 главы IX Закона о банкротстве.

Сообщение об открытии в отношении должника процедуры банкротства опубликовано в газете "Коммерсантъ" от 21.10.2017 №197.

Решением Арбитражного суда Московской области от 05 апреля 2018 г. по делу № А41-34824/16 АО «Московский комбинат хлебопродуктов» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура конкурсного производства. Исполняющим обязанности конкурсного управляющего назначен Панченко Денис Валерьевич (ИНН 781005384970, СНИЛС 007-807-309-42).

Заявитель обратился в суд с требованием о включении в реестр требований АО "МКХ" о передаче жилых помещений – 2-комнатной квартиры под условным номером , общей площадью 54,16 кв.м., расположенной на этаже, в корпусе 23, секции 2 Жилого дома по адресу: г. Москва, ЮАО, ул. 6-я Радиальная, вл.7

Судом дело рассмотрено в порядке ст.156 АПК РФ в отсутствие участвующих в деле лиц, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного заседания.

Исследовав и оценив в порядке ст.71 АПК РФ представленные в материалы дела доказательства в их совокупности и взаимосвязи, суд считает заявленные требования подлежащими удовлетворению.

Из материалов дела следует, что между АО "Комбифарма" (Участник долевого строительства) и АО "Московский комбинат хлебопродуктов" (застройщиком) заключен договор участия в долевом строительстве № ЦДИ-323/ от 26.12.2013 г., в соответствии с которым застройщик обязался в предусмотренный договором срок построить на земельном участке объект, и после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию передать его участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязался уплатить обусловленную договором цену и принять

объекты долевого строительства в собственность при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию дома.

Между АО "Комбифарма" и (Новый участник долевого строительства) заключен договор уступки прав требований № 27-Ц2Д- от 26.05.2014 г., по условиям которого Новый участник долевого строительства принимает в полном объеме право требования к застройщику по договору участия в долевом строительстве № ЦДИ-323/ от 26.12.2013 г.

Свои обязательства по оплате новый участник долевого строительства выполнил, что подтверждается платежными документами.

До настоящего времени строительство объектов не завершено, квартира новому участнику долевого строительства не передана, договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома не расторгнут.

Указанные обстоятельства послужили основанием для обращения заявителя в арбитражный суд с заявленными требованиями.

В соответствии с п.1 ст.223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

По правилам п. 1 ст. 201.4 Закона о банкротстве с даты вынесения арбитражным судом определения о введении наблюдения в отношении застройщика, в ходе проведения наблюдения и всех последующих процедур, применяемых в деле о банкротстве застройщика, требования о передаче жилых помещений и (или) денежные требования участников строительства, за исключением требований в отношении текущих платежей, могут быть предъявлены к застройщику только в рамках дела о банкротстве застройщика с соблюдением установленного параграфом 7 Закона о банкротстве порядка предъявления требований к застройщику. При этом кредитором может быть предъявлено как денежное требование, так и требование о передаче жилых помещений.

Требования о передаче жилых помещений предъявляются и рассматриваются в порядке, установленном статьями 71 и 100 настоящего Федерального закона (п.1 ст.201.6 Закона о банкротстве). Согласно п.2 ст.201.6 Закона о банкротстве арбитражному суду при рассмотрении обоснованности требований о передаче жилых помещений должны быть предоставлены доказательства, подтверждающие факт полной или частичной оплаты, осуществленной участником строительства во исполнение своих обязательств перед застройщиком по договору, предусматривающему передачу жилого помещения.

В рассматриваемом случае, факт внесения денежных средств в счет оплаты квартиры заявителем подтвержден.

Учитывая вышеизложенное, суд приходит к выводу, что требование заявителя о включение в реестр требований о передаче жилых помещений подлежит удовлетворению.

Руководствуясь ст. ст. 71, 201.6, 201.7 Закона о банкротстве, ст. ст.71, 156, 184, 223 АПК РФ, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Включить требования о передаче жилого помещения - 2-комнатной квартиры под условным номером , общей проектной площадью 54,16 кв.м., расположенной на этаже, в корпусе 23, секции 2 жилого дома по адресу: г. Москва, ЮАО, ул. 6-я Радиальная, вл.7, в оплаченном размере 5 223 663,24 руб. в реестр требований передачи жилых помещений.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Десятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Московской области.

Судья

Ю.А. Левченко